

<b>Eier</b>	Org.nr. 918634770	<b>Avtalenr.</b>
KAMPSPORT NORGE Kalvskinnsgata 6 7012 Trondheim		Telefon 93241006
		Kontaktperson Pål Erik Hansen

<b>Leier</b>	Org.nr. el. F.nr. / Org.nr. enk. foretak.	<b>Leverandør</b>	Org.nr. 918634770
Navn/Adresse		Navn/Adresse	
[Redacted]		KAMPSPORT NORGE Kalvskinnsgata 6 7012 Trondheim	
Telefonnr.	E-postadresse	Telefon	E-postadresse
[Redacted]	[Redacted]	93241006	palerik@gmail.com
Kontaktperson		Kontaktperson Pål Erik Hansen	

### Avtalen gjelder følgende leieobjekt

Gjenstand  
PowerKube, Programvare for måling/ logging av resultater, 10" Touch skjerm, Oppbevaringsbag, Stativ til skjerm

### Minimumsperiode

Antall måneder	Fra (dag, mnd., år)	Til (dag, mnd., år)
36	[Redacted]	[Redacted]

Forsinkelsesrente p.t. 18,00 % p.a.	Purregebyr. p.t. kr 100,00
--	-------------------------------

<b>Leiebeløp i minimumsperioden</b>	<b>Leie pr.måned</b>
Leiebeløp á 36 terminer	kr 1 100
<b>Leiebeløp etter minimumsperioden</b>	<b>Leie pr. måned</b>
Løpende leie m/opsigelsestid 3 mnd	kr 333



Avtalens bestemmelser er lest og vedtatt slik de fremgår ovenfor eller på baksidens vilkår – versjon 1/2014

Undertegnede parter har inngått leieavtalee på de betingelser som er spesifisert på denne og følgende side.

<b>LEIER</b>		<b>EIER</b>	
<b>Sted</b>	<b>Dato</b>	<b>Sted</b>	<b>Dato</b>
[Redacted]	[Redacted]	Trondheim	30.01.2020
[Redacted]	[Redacted]		
[Redacted]	[Redacted]	Kampsport Norge Pål Erik Hansen	
Underskrift (ihht Org.nr Brønnøysund)		Underskrift (ihht Org.nr Brønnøysund)	

## Generelle betingelser og vilkår 1/2014 for leie side 2 av 2

Navn, heretter kalt leieren	Org.nr	Avtaler nr

### §1. Avtalens varighet, oppsigelse m.v.

Leieavtalen gjelder for en minimumsperiode som er angitt på avtalens side. Minimumsperioden tillegges perioden fra leiestart til første forfallsdato. Leiestart finner sted når utstyret er levert og godkjent. Leietaker kan si opp Avtalen med tre måneders varsel mot å foreta oppgjør som angitt i bestemmelsen "Oppsigelsesoppgjør" nedenfor. Ved Avtalens utløp løper den automatisk videre. Ved slik forlengelse kan Avtalen sies opp av Leietaker med tre måneders varsel. Alternativt kan utstyret tilbakeleveres, ref. vilkårene for dette under "Tilbakelevering" nedenfor.

### § 2. Betalingsbetingelser, leiebeløp, leieregulering, avgifter m.v.

Leiebeløp og andre betalingsforpliktelser etter avtalen forfaller til betaling forskuddsvis med mindre annet er angitt på forsiden. Alle betalinger skal være disponible for Utleiер på hans bankkonto pr. forfallsdato. Leie for perioden fra leiestart til minimumsperioden faktureres samlet og forskuddsvis, beregnet pr. kalenderdag med basis i avtalt leie. Utleiер har alternativt rett til å kreve at det for denne perioden i stedet skal betales et leiebeløp lik en rentesats på de utbetalingene Utleiер har foretatt som er 2 prosentpoeng høyere enn Avtalens innkalkulerte rente. Dette gjelder selv om levering finner sted før starttidspunktet som angitt på forsiden. For event. utbetalinger som Utleiер gjør til leverandør eller andre før leieperioden settes løpende, så svarer Leietaker Avtalens rente av disse beløp frem til Avtalen settes løpende, med mindre annen sats for dette er angitt på forsiden. Angitt leiebeløp kan endres og angis av Utleiер når samtlige utbetalinger til leverandør har funnet sted, også endringer som følger av endret leiegrunnlag/kjøpesum, samt omveksling fra fremmed valuta til Avtalens valuta, på Omvekslingsdag valgt av Utleiер. Event. Startleie betales forskuddsvis ved levering og denne refunderes ikke, heller ikke delvis ved avtalens event. oppsigelse. Levering, transport m.v. av utstyret skjer for Leietakers regning og risiko. Event. A kontoinnbetalinger fra Leietaker har Utleiер rett til å velge hvordan avregnes.

**Ved rentealternativet Flytende:** Utleiер har rett til å kreve leien justert med 14 dagers varsel. Kortere frist kan benyttes ved vesentlige endringer i pengemarkedsrenten. Ved evt. Forsikret betaling av skyldige beløp etter denne avtale, påløper forsinkelses-rente. Ved forsinkelse ut over én måned har Utleiер rett til å beregne rentesrente.

**Ved rentealternativet Margin:** Renten (Basisrente pluss fastsatt p.t. Margin) er variabelt over leieperioden og reguleres i takt med NIBOR. (Basisrente). NIBOR: Norwegian Interbank Offered Rate, nominell sats. Renten endres ved hver mnd eller kvartal gjennom hele avtaleperioden.

Ved vesentlige renteendringer eller irregulære forhold i rentemarkedet, samt ved offentlige reguleringer, vedtak eller lign., kan endringer skje umiddelbart. Utleiер har rett til å benytte en annen basisrente enn den angitte Basisrente dersom Utleiер på et reguleringsstidspunkt skulle være ute av stand til å fastsette Basisrente på grunn av irregulære markedsmessige forhold i det norske eller internasjonale pengemarked, eller forhold som på annen måte påvirker rente, likviditet eller tilgjengelighet. Utleiер skal så leie en slik situasjon vedvarer, fastsette basisrenten på en måte som reflekterer Utleiérs reelle innlånskostnad for det aktuelle beløp for det aktuelle tidsrom, tillagt innkalkulert margin. For øvrig har Utleiер rett til å kreve endringer i avtalt margin dersom det skje endringer i myndighetenes kredittpolitiske rammebetingelser, skatter, avskrivningssetter, avgifter m.v. som direkte eller indirekte medfører kostnadsøkninger for Utleiер, på grunn av irregulære markedsmessige forhold i det norske eller internasjonale pengemarked, eller forhold som på annen måte påvirker rente, likviditet eller tilgjengelighet, eller ved andre forhold som medfører vesentlige endringer i rentenivået på Utleiérs innlån.

**Ved rentealternativet Fast:** Leien er fast for hele leieperioden. Utleiер har likevel rett til å endre renten dersom det skjer endringer i myndighetenes kredittpolitiske rammebetingelser, skatter, avskrivningssetter, avgifter m.v. som direkte eller indirekte medfører kostnadsøkninger for Utleiер, eller på grunn av irregulære markedsmessige forhold i det norske eller internasjonale pengemarked, eller forhold som på annen måte påvirker rente, likviditet eller tilgjengelighet. Om Avtalen sies opp eller heves har Utleiер rett til å kreve dekning for event. overkurs.

**For alle rentealternativene:** Renten beregnes etter rentebøk 360/360. Leietaker er ansvarlig for riktig betaling av alle sideutgifter ved leieforholdet i tillegg til den avtalte leie, bl.a.

skattipremier, registreringskostnader, vedlikeholds- og serviceutgifter, offentlige krav, f.eks. skatter og avgifter, og utgifter ved avtalens opphør, oppsigelse, heving eller endring, samt Utleiérs utgifter ved valutatransaksjoner, herunder kursendringer. Eventuelle avgifter eller andre krav som blir pålagt av myndighetene med virkning for Avtalen, herunder gebyrer, bøter m.v., belastes Leietaker. Mva tillegges hvor slik avgift påløper på Utleiérs hånd. Om Leietaker gjentatte ganger purres i forbindelse med betalingsforsinkelse eller annet annet mislighold, så har Utleiер rett til å øke rentedelen av leien, også ved rentealternativene Marginleie og Fastleie. Det samme gjelder hvor, iht. Utleiérs saklige vurdering, (i) Leietakers økonomiske stilling har blitt forverret eller (ii) det ellers foreligger forhold som tilsier at kredittrisikoen har økt.

**Motregning:** Forfalte krav etter denne leieavtalen kan kredittgjiver motregne i midler som kredittkunden har innstående på konto hos kredittgjiver, eller i andre krav kredittkunden har på kredittgjiver, med mindre annet er uttrykkelig avtalt. Kredittgjivers motregningsrett gjelder uavhengig av valuta.

### §3. Undersøkelser m.v.

Ved levering av utstyret skal Leietaker straks undersøke dette nøye og forsvarlig med henblikk på reklamasjon. Utleiер kan kreve egen leveringsgodkjennelse signert av Leietaker, og kan velge å heve Avtalen om slik godkjennelse, eller andre forutsetninger gitt av Utleiер, ikke foreligger innen seks måneder etter at utstyret er overlevert Leietaker. Leietaker aksepterer at også den person som faktisk mottar eller avhenter utstyret er berettiget til å signere på leveringsgodkjennelsen på Leietakers vegne, selv om vedkommende har en underordnet stilling m.v. Om Leietaker unnlater å avhente eller motta utstyret, er han ansvarlig for det tap Utleiер og/eller leverandør måtte lide som følge av dette.

### § 4. Risiko.

Leietaker har risikoen for utstyret fra det tidspunkt dette overgis til ham og helt fremtil utstyret er tilbakelevert Utleiер eller den Utleiер anviser og behørig kvittering for dette foreligger. Leietaker har risikoen også under utstyrets transport i forbindelse med levering og tilbakelevering. Leietakers risiko etter denne bestemmelse gjelder selv om Utleiер skal tegne forsikring(er). Leietaker har i forhold til Utleiérs risikoen for evt. Utbetalinger som Utleiер gjør til leverandør eller andre før leieperioden settes løpende, og vil ubetinget gjøre opp for disse overfor Utleiер om levering helt eller delvis uteblir, blir forsinket eller mangelfull.

### § 5. Forsikringer m.v.

Leietaker skal for egen regning tegne forsikring med beste dekning, laveste egenandel og Utleiер som medforsikret. Tilkommer det Leietaker erstatning fra forsikringsselskap eller andre til dekning av skader som er påført eller forårsaket av utstyret, er erstatningen i sin helhet herved pantsatt til og tiltransportert Utleiер i anledning Utleiérs krav etter Avtalen.

### § 6. Eiendomsrett, mangler, pantsettelse, bruk m.v.

Ustyret herunder deler som senere sammenføres med eller erstatter deler av utstyret, samt senere anskaffet tilleggsutstyr, er Utleiérs eiendom. Leietaker kan ikke overfor Utleiер fremme innsigelser, krav på leiereduksjon eller tilbakeholdelse av leie tilknyttet forsinkelse, feil eller mangler m.v. ved utstyret eller tjenestene, leverandørs forpliktelser etter serviceavtale eller garanti(er) eller andre forhold. Det samme gjelder ved helt eller delvis bortfall eller annet opphør av service, vedlikehold, lisens for software, abonnement for bredbånd m.v., f.eks. ved konkurs, og selv om slike ytelser er inkludert i leien. Krav skal Leietaker gjøre gjeldende for egen regning og risiko overfor leverandør. Leietaker skal straks reklamere skriftlig overfor leverandør ved evt. feil, mangler, forsinkelser. Utleiер kan velge å tre inn i Leietakers partsstilling på ethvert trinn av saken. Enhver utbetaling som leverandør måtte gjøre i denne forbindelse skal tilkomme Utleiер, som på sin side vil innrømme Leietaker tilsvarende, forholdsmessig leiereduksjon. Heving overfor Utleiер kan Leietaker kun kreve i den utstrekning Utleiер på side har rett til og faktisk får gjennomført tilsvarende heving overfor leverandøren, dvs. at Utleiер faktisk mottar kompensasjon som holder Utleiérs skadesløs i forhold til Leietakers heving. Leietaker gir Utleiер, og/eller den Utleiер utpeker, rett til å inspisere utstyret der hvor den til enhver tid måtte finnes seg. Leietaker plikter å bruke og vedlikeholde utstyret forsvarlig. For software skal Leietaker for egen regning sørge for å inneha nødvendige lisenser og rettigheter for bruk.

### § 7. Tilbakelevering.

Ved avtalens opphør skal Leietaker for egen regning og risiko (i) tilbakelevere utstyret til Utleiер eller den Utleiер anviser, (ii) besørge evt. nødvendig demontering, pakking m.v., med profesjonell bistand hvor dette er naturlig og/eller (iii) besørge Utstyret forsvarlig behandlet som avfall om Utleiер skriftlig har forlangt dette gjort. Tilbakelevering til leverandør skal ikke skje, med mindre Utleiер gir Leietaker uttrykkelig og skriftlig forhåndsinstruks om det. Leietaker vedtar utlevering uten søksmål ved Avtalens opphør. Leietaker vedtar rett for Utleiер til å avhente utstyret med tilhørende dokumenter hvor den måtte være å finne, herunder på eiendom eller i bygninger tilhørende eller disponert av Leietaker.

### § 8. Skade og ansvar.

Leietaker skal holde Utleiер skadesløs for tap av utstyret, samt skade eller unormal slitasje på denne eller skade som utstyret måtte forårsake på personer eller ting, uavhengig av om tapet eller skaden skyldes Leietaker. Finner Utleiер at utstyret skal repareres, skal Leietaker besørge dette gjort. Leietaker plikter å betale løpende leie også for den tid utstyret er helt eller delvis ute av drift. Utleiер er ikke forpliktet til å stille erstatningsutstyr til disposisjon. Ved totalskade eller tap av Utstyret opphører Avtalen, dog slik at oppgjør da finner sted som angitt i bestemmelsen "Oppsigelsesoppgjør" nedenfor, og hvor evt. Forsikringsutbetaling til Utleiер trer i stedet for utstyrets salgsverdi.

### § 9. Mislighold - Førtidig forfall

Hvis Leietaker ikke betaler de beløp han skal til fastsatt tid eller på annen måte misligholder noen av sine forpliktelser etter Avtalen, avtale med leverandør, eller andre avtaler han har med Utleiер eller Utleiérs eier, har Utleiер rett til å si opp avtalen (heve avtalen) med øyeblikkelig virkning. Det samme gjelder om Leietaker har gitt uriktige eller mangelfulle opplysninger om forhold av betydning for innvilgelsen av avtalen, eller det ut fra leiers handlemåte eller alvorlig svikt i leiers betalingssevne er klart at leiers betalingsforpliktelser vil bli vesentlig misligholdt.

### § 10. Oppsigelsesoppgjør.

Om Avtalen sies opp eller heves av noen av partene, herunder om Leietaker sier opp avtalen i leieperioden, ref. § 1, er Leietaker forpliktet til å betale summen av følgende beløp til Utleiер:

- Alle ubetalte leietermener som er forfalt til betaling pr. oppsigelsesdato, samt all påløpt ikke betalte sideutgifter, herunder avgifter og drifts og service-utgifter;
- Alle ikke forfalte leietermener for den gjestående del av leieperioden, samt evt. Innkalkulert restverdi-beløp, neddiskontert etter en sats på 5 % poeng p.a. under avtalens løpende rente, dog ikke lavere neddiskonteringssetts enn 1% p.a.;
- Erstatning for tyrligere tap utleiер måtte lide som følge av at avtalen avbrytes før leietidens utløp og/eller at utstyret ikke tilbakeleveres som avtalt, herunder kompensasjon for evt. Overkurs ved fastleie;
- Alle omkostninger som ellers er pålagt Leietaker etter denne avtale. Utleiérs krav blir å redusere med det nettobeløp Utleiер oppnår ved salg eller ny utleié av utstyret. Velger utleié å leie utstyret ut på ny, skal verdien av denne settes til den nye leieavtalens netto leieberegningss grunnlag. Om utstyret ikke lar seg selge eller leie ut innen én mnd. etter oppsigelsesdatoen, kan Utleié kreve at oppgjøret finner sted etter utstyrets antatte netto verdi. Sender Utleié melding til Leietaker og oppgir den anslåtte netto verdi, og Leietaker ikke fremmer innsigelser mot verdien innen 14 dager, regnes anslaget som akseptert av Leietaker. Om partene ikke enes om verdien blir denne å fastsette ved takst angitt av en representant for hver part, samt en oppmann oppnevnt av de to representanter i fellesskap, eller i mangel av enighet mellom disse av tingretten ved Utleiérs verneting. Om Leietaker unnlater å oppnevne representant innen 14 dager etter varsel fra Utleié, anses dette for å være Leietakers aksept av Utleiérs verdianslag. Hvis det beløp som innvinnes ved salg eller ny utleié av utstyret eller dets anslåtte eller takserte verdi overstiger Utleiérs samlede krav etter avtalen, kan Leietaker ikke kreve å bli godskrevet differansen. Innbetalt forskuddsleie er ikke å anse som en sikkerhet (da den medgår til reduksjon av leieberegningss grunnlaget) og refunderes ikke. Leietaker vedtar utlevering uten søksmål om leie ikke betales som avtalt eller om Avtalen for øvrig misligholdes av ham.